Lepser Straße 10 39264

Leps-Kermen

EG



Dieser 3D-Grundriss dient der Veranschaulichung. Alle Angaben ohne Gewähr

Pietrek & Partner Immobilien GbR
Zipsdorfer Str. 5 I 39264 Reuden/Anhalt

Tel.: 0159 068 058 60
info@pietrek-immobilien.de

Lepser Straße 10 39264

Leps-Kermen

OG



Dieser 3D-Grundriss dient der Veranschaulichung. Alle Angaben ohne Gewähr

Pietrek & Partner Immobilien GbR
Zipsdorfer Str. 5 I 39264 Reuden/Anhalt

Tel.: 0159 068 058 60
info@pietrek-immobilien.de

Lepser Straße 10 39264

Leps-Kermen

DG



Dieser 3D-Grundriss dient der Veranschaulichung. Alle Angaben ohne Gewähr

Pietrek & Partner Immobilien GbR
Zipsdorfer Str. 5 I 39264 Reuden/Anhalt

Tel.: 0159 068 058 60
info@pietrek-immobilien.de

Berechnung der Wohnfläche EG (Ist-Stand Gesamt: **79,04qm**)

Nutzung	Geschoss	Länge m	Breite m	Fläche qm	Wohnfläche qm
Windfang	**EG**	2,87	2,11	6,06	6,06
Esszimmer	**EG**	3,59	2,04	7,32	7,32
Küche	**EG**	3,59	4,01	14,39	14,39
Offener Flur	**EG**	2,60	4,18	10,87	8,28
Treppe	**EG**	1,00	2,59	2,59	
Wohnzimmer	**EG**	4,55	4,12	18,75	18,75
Fitnessraum	**EG**	4,33	2,51	10,87	10,87
Vorraum	**EG**	2,68	2,37	6,35	6,35
Bad	**EG**	2,13	2,38	5,07	5,07
Abstellraum	**EG**	1,67	1,17	1,95	1,95
Gesamtwohnfläche EG					**79,04**

Terrasse		2,20 4,72	2,23 4,08	4,91 19,26	6,04

Pietrek & Partner Immobilien GbR
Zipsdorfer Str. 5 I 39264 Reuden/Anhalt

Tel.: 0159 068 058 60
info@pietrek-immobilien.de

Berechnung der Wohnfläche OG/DG (Ist-Stand Gesamt: **65,96qm**)

Nutzung	Geschoss	Länge m	Breite m	Fläche qm	Wohnfläche qm
Flur	**OG**	2,60	6,71	17,45	14,56
Treppe	**OG**	1,15	2,52	2,89	
Schlafzimmer	**OG**	4,40	4,36 3,79	17,93	16,82
Kinderzimmer	**OG**	4,49	2,24 1,61	10,05	8,64
Badezimmer	**OG**	3,58	3,23 2,63	11,56	10,49
Dachgeschoss	**DG**	8,74	2,80 0,32	24,47	12,23
Abstellraum	**DG**	2,30	2,80	6,44	3,22
Gesamtwohnfläche OG/DG					**65,96**

Pietrek & Partner Immobilien GbR
Zipsdorfer Str. 5 I 39264 Reuden/Anhalt

Tel.: 0159 068 058 60
info@pietrek-immobilien.de

Berechnung der Nutzflächen

(Ist-Stand Gesamt: **118,36qm**)

Nutzung	Geschoss	Länge m	Breite m	Fläche qm	Nutzfläche qm
Gerätehaus		3,15	1,79	5,63	5,63
Hundehütte		4,00	2,12	8,48	8,48
Toilettenhaus	**NG**	1,67	1,46	2,44	2,44
Party-/Hobbyraum TF1 TF2	**NG**	4,24 6,70	5,97 2,50	25,31 16,75	42,06
Küchenabteil	**NG**	2,99	2,70	8,07	8,07
Lagerraum (Abzug Treppe)	**NG**	1,91	2,95	5,63	5,63
Werkstatt	**NG**	4,36	2,00	8,72	8,72
Vorraum Keller (Abzug Treppe)	**KG**	2,24	2,16	4,84	3,14
Keller Raum	**KG**	3,66	2,34	8,56	8,56
Pavillon		2,57	3,21	8,25	8,25
Pool		3,50	6,50	22,75	22,75
Gesamtnutzfläche					**118,36**

Pietrek & Partner Immobilien GbR
Zipsdorfer Str. 5 I 39264 Reuden/Anhalt

Tel.: 0159 068 058 60
info@pietrek-immobilien.de